



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตใช้  
ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

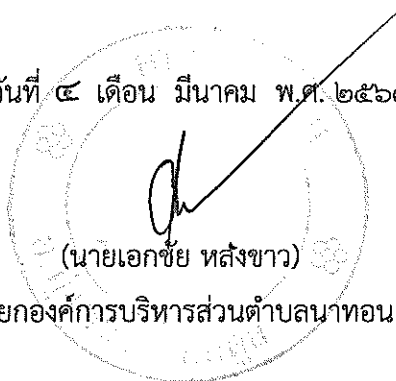
\*\*\*\*\*

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอนได้มีมติให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ ในการประชุมสภาฯ สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ และนายอำเภอทุ่งหว้า ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเอกชัย หสังขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน  
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน  
ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

ของ  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน  
อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

## บันทึกหลักการและเหตุผล

### ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

\*\*\*\*\*

#### หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

#### เหตุผล

โดยที่มาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อเป็นรายได้และนำไปใช้ในกิจการตามอำนาจหน้าที่ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอนและนายอำเภอทุ่งหัว จังตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอนเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และหมายความรวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

- (๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน
- (๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ
- (๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงพยาบาล สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยงานที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปี ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใดๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามีผู้ใดมีสิทธิครอบครองหรือมีได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า
- (๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

## หมวด ๒

### อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใดๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน ดังนี้

- (๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่ง  
ไร่

(ข) กรณีประชาชนได้ รัับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๑๐ บาทต่อปี  
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ ให้ได้  
รับการยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน  
ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๕ บาท

(ข) การขุดที่ดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ  
๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่  
กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท  
ต่อปี

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน และให้แบ่ง  
ค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนภายใน  
๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ

#### หมวด ๓

#### หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานจัดเก็บขององค์การ  
บริหารส่วนตำบล ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงาน  
เจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปี  
ต่อไปภายใน ๓๐ วันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

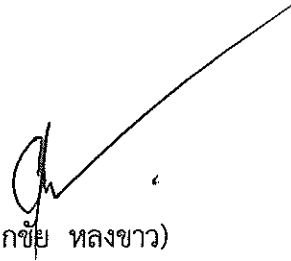
ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปีส่วน  
ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการการออกใบอนุญาต  
การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้

ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูศพ พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

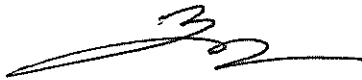
ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเอกชัย หลงขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอน

เห็นชอบ



(นายกริชชัย ภู่อุ่น)

นายอำเภอทุ่งหว้า

10